



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, în vederea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și art. 36, alin. (2), litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera „c” și art. 45, alin. (2), litera „e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, proprietatea [REDACTED], situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 164-168, lot 3, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 125284, având drept scop realizarea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului în orașul Bragadiru, județul Ilfov.

(2) Cumpărarea terenului se face în condițiile dreptului comun astfel cum este reglementat în Codul Civil.

(3) Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negocierea între părți. Pentru cumpărător, comisia de negociere a prețului va fi constituită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare – contract nr. 15845/08.04.2019, întocmit de persoană fizică autorizată ing. [REDACTED] – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimă nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare menționate la art. 1, alin. (1), suma de 111,24 euro/mp, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 3. Se împternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare – cumpărare al terenului menționat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de cumpărător:

1. Cimpoeru Vasile – primar
2. Tabacu Feny-Cornelia- administrator public
3. Constandin Elena – șef serviciu BFC

Art. 4. Cheltuielile pentru întocmirea actelor premergătoare / ulterioare semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător – orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnat,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere interesul public local, cât și avantajele dezvoltarea economico-socială și fluidizării traficului în localitate și în conformitate cu prevederile:

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și art. 36, alin. (2), litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

dreptul de proprietate publică se dobândește prin achiziție publică în condițiile legii, în acest sens, *propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:*

1) *cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, proprietatea [REDACTED] SRL, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 164-168, lot 3, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 125284, având drept scop realizarea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului în orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

2) *raportul de evaluare-contract nr. 15845/08.04.2019, întocmit de [REDACTED] persoană fizică autorizată ing. [REDACTED] – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimație nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare mai sus menționate, la suma de 111,24 euro/mp.*

3) *împuternicirea persoanelor pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare al terenului, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

4) *suportarea, de către cumpărător- orașul Bragadiru, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru întocmirea actelor premergătoare/ulterioare semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.*

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE





RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere dezvoltarea urbanistică explozivă a orașului Bragadiru, județul Ilfov, a aglomerării traficului rutier pe strada Cristalului, luând în considerare atât interesul public local, cât și avantajele dezvoltarea economico-socială și fluidizării traficului în localitate, în conformitate cu prevederile:

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și art. 36, alin. (2), litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

consider necesar adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe *cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, proprietate [REDACTED], situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 164-168, lot 3, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 125284, având drept scop realizarea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului în orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

Prețul de vânzare - cumpărare a terenului se va stabili prin negocierea între părți, ținând cont de raportul de evaluare- contract nr. 15845/08.04.2019, întocmit de [REDACTED] de persoană fizică autorizată ing. [REDACTED] – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimăție nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare mai sus menționate, la suma de 111,24 euro/mp.

Arhitect șef,

Măgureanu Adrian-Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, în vederea legăturii dintre str. Diamantului și șos. Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe str. Cristalului

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 123 alin. (1) și art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dezvoltarea urbanistică explozivă a orașului Bragadiru, județul Ilfov, apreciem că este oportună această achiziție, însă va necesita rectificarea bugetului, prin ajustarea corespunzătoare, urmare negocierii între părți.

Și luând în considerare că cele prezentate sunt oportune și legale, apreciem că este necesar adoptarea unei Hotărâri privind *aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, în vederea legăturii dintre str. Diamantului și șos. Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe str. Cristalului*

SERVICIUL BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE,

Ec. CONSTANDIN ELENA



**COMISIA JURIDICĂ
ȘI DE DISCIPLINĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 10.06.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii și aprobarea Listei privind ordinea de prioritate cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii.*
2. *Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov.*
3. *Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului intravilan, în suprafață de 950 mp, situat în strada Griviței, FN, lot 2, județul Ilfov.*
4. *Proiect de hotărâre privind atribuirea a autorizațiilor taxi nr. 78, 79, 80, 81 aparținând transportatorului autorizat S.C. MILLENIUM TAXI S.R.L.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului în suprafață de 2.607mp, în vederea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului.*
6. *Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 1 a Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de Cultură „Mihai Eminescu” a orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile), IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI – oraș Bragadiru, str. Ciocârliei, nr. 2A, număr cadastral 105056, suprafața – 1.888,00mp.*
8. *Proiect de hotărâre privind neacceptarea ofertei de donație a terenului intravilan, în suprafață de 2.146,86 mp, situat în oraș Bragadiru, tarla 13, parcela 60, lot 16/1, județul Ilfov.*
9. *Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizației taxi nr. 03 transportatorului autorizat SC VALENTINA GRAND SRL.*
10. *Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizației taxi nr. 17 transportatorului autorizat PFA IONESCU LC CONSTANTIN.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**



**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 10.06.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea multianuală aferente obiectivului de investiții "Modernizare sistem de iluminat stradal pe DN 6 (pe raza orașului Bragadiru), str. Monumentului, str. Libertății, str. Speranței, str. Câmpia Libertății, str. Smârdan și str. Sabarului, prin înlocuirea lămpilor clasice cu corpuri de iluminat LED".
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea burselor școlare și cuantumul acestora pentru elevii școlii Gimnaziale nr. 1 orașul Bragadiru, județul Ilfov, pe semestrul I al anului școlar 2018-2019.
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului intravilan, în suprafață de 950 mp, situate în strada Griviței, FN, LOT 2, județul Ilfov.
4. Proiect de hotărâre privind atribuirea a autorizațiilor taxi nr. 78, 79, 80, 81 aparținând transportatorului autorizat S.C. MILLENIUM TAXI S.R.L.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Zonal pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) Amplasare Sală de Sport-Școala Gimnazială nr. 1 oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 243A, nr. cadastral 122624, 122627-C1, 122627-C2, suprafață -5.372,00 mp.
6. Proiect de hotărâre aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirieri și aprobarea Listei privind ordinea de prioritate cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii.
7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării elementelor de identificare ale străzii Perlelor din orașul Bragadiru, județul Ilfov.
8. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC MIDA RED LOGISTICS SRL.
9. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC SALUS TERAPIA SRL.
10. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC CERDOGERO SRL.
11. Proiect de hotărâre privind înlocuirea mijloacelor de transport de către operatorul economic autorizat SC PRIVAT TRANS EXPRES SRL.
12. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC OROTRANS INVESTMENT SRL.
13. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC PANTRANZIT SRL.
14. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC KANDO BOGDAN SRL.

15. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC AMAL STEERING SRL.
16. Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizației taxi nr. 03 transportatorului autozirat SC VALENTINA GRAND SRL.
17. Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizației taxi nr. 17 transportatorului autozirat P.F.A. IONESCU I.C, CONSTANTIN.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului în suprafață de 2.607mp, în vederea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, pe anul 2019.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile), IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI – oraș Bragadiru, str. Ciocârliei, nr. 2A, număr cadastral 105056, suprafața – 1.888,00mp.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**

